

Số: 827/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 03 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 53/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 và số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Thông báo số 797/TB-CCTHADS ngày 31/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa về việc tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên ngày 28/5/2021 của ông Đới Văn Sự và bà Vũ Thị Quyên – Địa chỉ: thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 981073 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 24/3/2004, thuộc các thửa đất số 23, 24, tờ bản đồ số 3 (đất trồng cây lâu năm) tại thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có tổng diện tích đo đạc thực tế 11,341,3m² (tăng 11.341,3 - 10.692 = 649,3m² so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) cụ thể như sau:

* Thửa số 23 (số mới là 37, tờ bản đồ 68) có diện tích 8076.1m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 34, 45, 131 có kích thước (66,77 + 15,68 + 21,06)m

+ Phía Tây: Giáp thửa 37, có kích thước (5,56 + 65,71 + 36,52)m

+ Phía Nam: Giáp thửa 130, có kích thước (72,72 + 2,33)m

+ Phía Bắc: Giáp đường hiện trạng, kích thước (75,40 + 2,9)m

Cây trồng trên đất: 1600 trụ tiêu trồng năm 2016 và trụ cây sống, trồng trên trụ bê tông. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh

* Thửa số 24 (số mới là 128, tờ bản đồ 68) có diện tích 3265,2m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 28 có kích thước 27,66m

+ Phía Tây: Giáp đường hiện trạng, có kích thước 21,08m

+ Phía Nam: Giáp đường hiện trạng, có kích thước (78,51 + 8,57 + 36,92)m

+ Phía Bắc: Giáp thửa 122,18 kích thước (18,31 + 108,22)m

Cây trồng trên đất:



- Tiêu: 150 trụ trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và trụ cây sống. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

- Cà phê: 250 cây robusta trồng năm 2017. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 456803 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 09/6/2011, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 3 (được tách từ 1 phần diện tích thửa 130, tờ bản đồ 68) (đất trồng cây lâu năm) tại thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có tổng diện tích đất đo đạc thực tế là $5111,4\text{m}^2$ (tăng $5111,4 - 5000\text{m}^2 = 111,4\text{m}^2$ so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp)

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 51,52 có kích thước (26,64 + 24,98)m

+ Phía Tây: Giáp thửa 130,31,44 có kích thước (19,08 + 2,58 + 23,21 + 10,67)m

+ Phía Nam: Giáp thửa 54 có kích thước (34,16 + 27,20 + 30,53)m

+ Phía Bắc: Giáp thửa 130,131 có kích thước (64,32 + 32,28)m

Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất gồm: 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích $12,9\text{m}^2$ tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ. mái hiên diện tích $10,4\text{m}^2$ lợp tôn.

- Cây trồng trên đất: Tiêu 1100 trụ trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và cây sống. Hiện không chăm sóc, không có khả năng kinh doanh.

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 456810 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 08/6/2011, thuộc các thửa đất số 30, 94, tờ bản đồ số 3 tại thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có tổng diện tích đất đo đạc thực tế là $5632,8\text{m}^2$ (giảm $5632,8 - 5854 = 221,2\text{m}^2$ so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp). Cụ thể như sau:

* Thửa số 30 (số mới là 28 được tách từ 1 phần diện tích thửa số 28, tờ bản đồ 68) có diện tích $3975,5\text{m}^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường hiện trạng có kích thước 25,61m

+ Phía Tây: Giáp thửa 28, có kích thước 27,66m

+ Phía Nam: Giáp đường hiện trạng, có kích thước 149,56m

+ Phía Bắc: Giáp thửa 18, kích thước 149,76m

Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất gồm:

+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích $9,6\text{m}^2$ tường xây gạch tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ. 01 bức tường xây gạch diện tích 30m^2 , sân xi măng diện tích 675m^2

+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang đã bị đập bể không còn sử dụng được diện tích $16,8\text{m}^2$ tường xây gạch, nền xi măng, sân xi măng diện tích 675m^2

+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích $33,8\text{m}^2$ tường xây gạch tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ.

- Cây trồng trên đất: 200 cây cà phê robusta trồng năm 2015. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

* Thửa số 94 (số mới là 35, tờ bản đồ 68) có diện tích $1657,3\text{m}^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: Giáp ruộng có nước kích thước 27,33m
- + Phía Tây: Giáp đường hiện trạng, có kích thước 26,39m
- + Phía Nam: Giáp thửa 41, có kích thước 63,34m
- + Phía Bắc: Giáp thửa 32, kích thước 60,45m

Tài sản trên đất: 200 trụ bê tông vuông, kích thước (0,1x0,1x4)m

Hết thời hạn thông báo, chỉ có một (01) tổ chức đăng ký thẩm định giá là Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM – Địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Q 3, thành phố Hồ Chí Minh (Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM đáp ứng được các điều kiện theo Thông báo số 797/TB-CCTHADS ngày 31/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa về việc tổ chức thẩm định giá tài sản. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên trên trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày thông báo.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo đề các đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Xuân Sơn

